

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 7385683780

Chứng nhận lần đầu: ngày 06 tháng 9 năm 2021

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 1: ngày 03 tháng 8 năm 2023

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 2: ngày 30 tháng 6 năm 2025

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 45/2025/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 114/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu chấp thuận Nhà đầu tư Công ty Cổ phần Đầu tư Hòa Bình Minh Dương thực hiện Dự án nuôi tôm siêu thâm canh ứng dụng công nghệ cao;

Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 278/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu điều chỉnh tên Nhà đầu tư thực hiện Dự án nuôi tôm siêu thâm canh ứng dụng công nghệ cao (*Công ty Cổ phần Vinashrimp được đính chính tại Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh*);

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 339/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu chấp thuận Công ty Cổ phần Vinashrimp thực hiện Dự án nuôi tôm siêu thâm canh ứng dụng công nghệ cao;



Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 239/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu chấp thuận Công ty Cổ phần Vinashrimp thực hiện Dự án nuôi tôm siêu thâm canh ứng dụng công nghệ cao;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 329/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu chấp thuận Công ty Cổ phần Vinashrimp thực hiện Dự án Khu nông nghiệp tập trung nuôi tôm siêu thâm canh ứng dụng công nghệ cao Hòa Bình - Bạc Liêu;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7385683780 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bạc Liêu chứng nhận lần đầu ngày 06 tháng 9 năm 2021; chứng nhận điều chỉnh lần thứ 1 ngày 03 tháng 8 năm 2023;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án Nuôi tôm siêu thâm canh ứng dụng công nghệ cao và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần Vinashrimp nộp ngày 04 tháng 4 năm 2025 và hồ sơ bổ sung nộp ngày 04 tháng 6 năm 2025.

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH BẠC LIÊU

Chứng nhận:

Dự án Khu nông nghiệp tập trung nuôi tôm siêu thâm canh ứng dụng công nghệ cao Hòa Bình - Bạc Liêu; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7385683780 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bạc Liêu chứng nhận lần đầu ngày 06 tháng 9 năm 2021; chứng nhận điều chỉnh lần thứ 1 ngày 03 tháng 8 năm 2023, được đăng ký điều chỉnh nội dung như sau: Thông tin Nhà đầu tư (*địa chỉ trụ sở chính của Công ty*), tên dự án, tiến độ thực hiện dự án.

Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Vinashrimp; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1900649342 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bạc Liêu cấp đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 01 năm 2019, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 30 tháng 9 năm 2021.

Mã số thuế: 1900649342.

Địa chỉ trụ sở: số nhà E01/11 đường 11, khóm 1, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; Điện thoại: 0389786903; Email: vinashrimp.vn@gmail.com; Website: vinashrimp.vn.

Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Ông Phạm Xuân Đại; sinh ngày 12/9/1974; Quốc tịch: Việt Nam; Hộ chiếu số: B6134949; ngày cấp 16/12/2011; nơi cấp: Cục Quản lý xuất nhập cảnh. Địa chỉ thường trú: Phòng 1510, Tòa A, Chung cư Keangnam, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Tri, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam; chỗ ở hiện tại: Phòng 1510, Tòa A, Chung cư Keangnam, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Tri, quận Nam Từ Liêm,

Thành phố Hà Nội, Việt Nam. Chức danh: Tổng Giám đốc; Điện thoại: 0918388188; Email: phamxuandai5118@gmail.com

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: **DỰ ÁN KHU NÔNG NGHIỆP TẬP TRUNG NUÔI TÔM SIÊU THÂM CANH ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ CAO HÒA BÌNH - BẠC LIÊU.**

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Xây dựng hệ thống trang trại nuôi tôm siêu thâm canh, tạo nguồn nguyên liệu phục vụ cho các nhà máy chế biến trong tỉnh và cả nước; tạo việc làm cho người lao động, tăng sản lượng thủy sản, góp phần đưa Bạc Liêu trở thành “Trung tâm ngành công nghiệp tôm của cả nước”.	0322

3. Quy mô dự án:

Dự án được đầu tư trên khu đất có diện tích khoảng 490ha, cụ thể như sau:

(1) Xây dựng khu nuôi tôm công nghệ cao đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trên diện tích 315ha, bao gồm:

- Khu nuôi tôm 200ha được bố trí 72 - 84 trang trại nuôi, mỗi trang trại từ 2,0ha – 2,5ha (Hệ thống xử lý nước; ao dềo giai đoạn I; ao nuôi chính giai đoạn II; hệ thống thu gom, tách vỏ tôm, bể chứa phân tôm làm Biogas và thu gom nước thải về khu xử lý; khu nhà điều hành, kho, trục, nghỉ cho từng trại);

- Khu xử lý nước thải 40ha.

- Khu Logistics 48ha.

- Khu xử lý chất thải rắn 10ha.

- Diện tích đường giao thông chính cho toàn khu 17ha.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: 6.000 – 8.000 tấn tôm thương phẩm/năm.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cấp 1, bậc chịu lửa từ bậc 3 đến bậc 4 để thực hiện dự án, gồm: Công trình mạng lưới đường cống thoát nước mưa (bậc 3); công trình mạng lưới thoát nước thải (bậc 3), công trình bãi rác thải tập trung (bậc 4); công trình xử lý nước thải (bậc 4), công trình giao thông nội bộ dự án (bậc 3); công trình bãi đỗ xe trên mặt đất (bậc 4); công trình trạm biến áp (bậc 3), công trình mạng hạ áp (bậc 3); công trình chiếu sáng giao thông (bậc 3); công trình khai thác nước ngầm (bậc 3); công trình trạm xử lý nước cấp (bậc 3); công trình mạng lưới cấp nước, bể chứa nước ngầm PCCC (bậc 3); công trình trạm bơm (bậc 3); công trình PCCC và cây xanh; công trình nhà

điều hành, nhà giới thiệu sản phẩm (bậc 3); công trình đường điện 35KV cấp điện cho các trạm BA.

(2) Khu cách ly khu vực nuôi tôm với môi trường bên ngoài và dự phòng phát triển dự án: Diện tích là 175ha được bố trí xung quanh khu nuôi.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Vĩnh Thịnh, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (điểm đầu từ kênh giáp Huyện Đới, ấp Vĩnh Tiến đến giáp Khu dân cư Mương 4 ấp Vĩnh Mới, hai hướng còn lại một hướng giáp Đê Đông, một hướng đến nuôi trồng thủy sản Công ty Vĩnh Hậu cũ cách Đê Đông 1,53Km), cụ thể như sau:

- Phía Bắc: giáp đê Trường Sơn – xã Vĩnh Mỹ A;
- Phía Nam: giáp đê Biên Phòng – Biên Đông;
- Phía Đông: giáp kênh Nông Trường (hướng xã Vĩnh Hậu);
- Phía Tây: giáp kênh cống Cái Cù (xã Long Điền Đông);

5. Diện tích mặt đất sử dụng: khoảng 490 ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 499.966.873.000 (Bốn trăm chín mươi chín tỷ chín trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm bảy mươi ba nghìn) đồng, tương đương 21.709.373 (Hai mươi một triệu bảy trăm lẻ chín nghìn ba trăm bảy mươi ba) đô la Mỹ (tỷ giá 01 USD = 23.030 VNĐ ngày 10/8/2021 của Ngân hàng Sacombank) trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 99.993.374.600 (Chín mươi chín tỷ chín trăm chín mươi ba triệu ba trăm bảy mươi bốn nghìn sáu trăm) đồng, tương đương 4.341.474 (Bốn triệu ba trăm bốn mươi một nghìn bốn trăm bảy mươi bốn) đô la Mỹ (tỷ giá 01 USD = 23.030 VNĐ ngày 10/8/2021 của Ngân hàng Sacombank) chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư. Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần Vinashrimp	99.993.374.600	4.341.474	20	Bằng tiền mặt	Góp đủ vốn kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư

+ Vốn huy động và vốn vay từ các Ngân hàng thương mại: 399.973.498.400 (Ba trăm chín mươi chín tỷ chín trăm bảy mươi ba triệu bốn trăm chín mươi tám nghìn bốn trăm) đồng, tương đương 17.367.899 (Mười bảy triệu ba trăm sáu mươi bảy nghìn tám trăm chín mươi chín) đô la Mỹ (tỷ giá 01 USD = 23.030 VNĐ ngày 10/8/2021 của Ngân hàng Sacombank) chiếm tỷ lệ 70% tổng vốn đầu tư.

- Lợi nhuận để lại của Nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): không.

(Nguồn vốn do Nhà đầu tư đăng ký và tự chịu trách nhiệm với nội dung đăng ký)

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày 10/5/2019).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: 96 tháng (kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương lần đầu).

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Nhà đầu tư được hưởng chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư đối với dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Triển khai thực hiện dự án đầu tư đúng theo nội dung Quyết định chủ trương đầu tư số 114/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu cấp lần đầu ngày 10/5/2019; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 278/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu điều chỉnh lần thứ nhất ngày 28/10/2019 (đính chính tại Quyết định số 2038/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh); Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 339/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu điều chỉnh lần thứ hai ngày 30/7/2021; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 239/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu điều chỉnh lần thứ ba ngày 18/7/2023; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 329/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu điều chỉnh lần thứ tư ngày 28/6/2025.

3. Thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng, an toàn lao động, phòng cháy, chữa cháy và các nội dung khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; đồng thời, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự, an toàn lao động trong quá trình triển khai thực hiện và quản lý vận hành dự án.

4. Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có).

5. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư.

6. Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đăng ký đầu tư và các văn bản gửi cơ quan đăng ký đầu tư.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7385683780 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bạc Liêu chứng nhận lần đầu ngày 06 tháng 9 năm 2021; chứng nhận điều chỉnh lần thứ 1 ngày 03 tháng 8 năm 2023.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Công ty Cổ phần Vinashrimp được cấp 01 bản, 01 bản lưu tại Sở Tài chính tỉnh Bạc Liêu và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

Nơi nhận: ^{Lưu}

- Như Điều 5;
- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Các Sở: NNMT; XD; CT;
- BCHQS tỉnh;
- Công an tỉnh;
- BCH BDBP tỉnh;
- Chi Cục thuế KV XX;
- Xã Vĩnh Hậu;
- Lưu: VT, KTDN_(N).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN HỮU TRƯỞNG

