

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẠC LIÊU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 114/QĐ-UBND

Bạc Liêu, ngày 10 tháng 5 năm 2019

## **QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Đầu tư Hòa Bình Minh Dương nộp hoàn chỉnh ngày 19 tháng 4 năm 2019; Báo cáo thẩm định số 97/BC-SKHĐT ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận nhà đầu tư:

**Công ty Cổ phần Đầu tư Hòa Bình Minh Dương;** Mã số doanh nghiệp: 1900649342 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bạc Liêu cấp lần đầu ngày 18/01/2019. Địa chỉ trụ sở: Số 14, Lý Thường Kiệt, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0918 388 818.

Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Ông Phạm Xuân Đại; Chức danh: Tổng Giám đốc; Sinh ngày: 12/9/1974; Quốc tịch: Việt Nam; Hộ chiếu số: B6134949, cấp ngày 16/12/2011; nơi cấp: Cục Quản lý xuất nhập cảnh; Địa chỉ thường trú: Phòng 1510, Tòa A, Chung cư Keangnam, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Tri, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội; Chỗ ở hiện tại: Phòng 1510, Tòa A, Chung cư Keangnam, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Tri, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

#### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án: **Dự án nuôi tôm siêu thâm canh ứng dụng công nghệ cao.**
2. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Vĩnh Thịnh, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (điểm đầu từ kênh giáp Huyện Đới, áp Vĩnh Tiến đến giáp Khu dân cư Mương 4 áp Vĩnh Mới, hai hướng còn lại một hướng giáp Đê Đông, một hướng đến nuôi trồng thủy sản Công ty Vĩnh Hậu cũ cách Đê Đông 1,53 Km), cụ thể như sau:

- Phía Bắc: Giáp đê Trường Sơn - xã Vĩnh Mỹ A.

- Phía Nam: Giáp đê Biên Phòng - Biên Đông





- Phía Đông: Giáp kênh Nông Trường (hướng xã Vĩnh Hậu).

- Phía Tây: Giáp kênh cống Cái Cùn (xã Long Điền Đông).

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng hệ thống trang trại nuôi tôm siêu thâm canh, tạo nguồn nguyên liệu phục vụ cho các nhà máy chế biến trong tỉnh và cả nước; tạo việc làm cho người lao động, tăng sản lượng thủy sản, góp phần đưa Bạc Liêu trở thành "Trung tâm ngành công nghiệp tôm của cả nước".

4. Quy mô dự án:

Dự án nuôi tôm siêu thâm canh ứng dụng công nghệ cao được đầu tư trên khu đất có diện tích khoảng 490 ha, cụ thể như sau:

(1) Xây dựng khu nuôi tôm công nghệ cao đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trên diện tích 315 ha, bao gồm:

- Khu nuôi tôm 200 ha được bố trí 72 - 84 trang trại nuôi, mỗi trang trại từ 2,0 ha - 2,5 ha (Hệ thống xử lý nước; ao dèo giai đoạn I; ao nuôi chính giai đoạn II; hệ thống thu gom, tách vỏ tôm, bể chứa phân tôm làm Biogas và thu gom nước thải về khu xử lý; khu nhà điều hành, kho, trực, nghỉ cho từng trại).

- Khu xử lý nước thải 40 ha.

- Khu Logistic 48 ha.

- Khu xử lý chất thải rắn 10 ha.

- Diện tích đường giao thông chính cho toàn khu 17 ha.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: 6.000 - 8.000 tấn tôm thương phẩm/năm.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cấp I, bậc chịu lửa từ bậc 3 đến bậc 4 để thực hiện dự án, gồm: Công trình mạng lưới đường cống thoát nước mưa (bậc 3); công trình mạng lưới thoát nước thải (bậc 3), công trình bãi rác thải tập trung (bậc 4); công trình xử lý nước thải (bậc 4), công trình giao thông nội bộ dự án (bậc 3); công trình bãi đỗ xe trên mặt đất (bậc 4); công trình trạm biến áp (bậc 3), công trình mạng hạ áp (bậc 3); công trình chiếu sáng giao thông (bậc 3); công trình khai thác nước ngầm (bậc 3); công trình trạm xử lý nước cấp (bậc 3); công trình mạng lưới cấp nước, bể chứa nước ngầm Phòng cháy chữa cháy (bậc 3); công trình trạm bơm (bậc 3); công trình Phòng cháy chữa cháy và cây xanh; công trình nhà điều hành, nhà giới thiệu sản phẩm (bậc 3); công trình đường điện 35KV cấp điện cho các trạm BA.

(2) Khu cách ly khu vực nuôi tôm với môi trường bên ngoài và dự phòng phát triển dự án: Diện tích là 175 ha được bố trí xung quanh khu nuôi.

5. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 490 ha.

6. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

7. Tổng vốn đầu tư: 499.966.873.000 VNĐ; trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án đầu tư: 99.993.374.600 (chiếm 20% tổng vốn đầu tư).

- Vốn huy động: 399.973.498.400 đồng (chiếm 70% tổng vốn đầu tư).

Nguồn vốn nêu trên do Nhà đầu tư đăng ký và chịu trách nhiệm



8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư).

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: 24 tháng (kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư).

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Nhà đầu tư được hưởng các ưu đãi đầu tư và hỗ trợ đối với dự án theo các quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3. Các điều kiện, yêu cầu đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Triển khai thực hiện Dự án đầu tư đúng theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục và chấp hành nghiêm túc các quy định về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, an toàn lao động, phòng cháy, chữa cháy và các nội dung khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành. Đồng thời, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện và vận hành dự án.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định hiện hành (nếu có).

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan; đăng ký tiến độ thực hiện Dự án gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để theo dõi, giám sát.

**Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Hòa Bình Minh Dương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật hiện hành và các điều kiện, yêu cầu nêu tại Điều 3 nêu trên; đồng thời thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung đã cam kết về nguồn vốn và các nội dung cam kết khác có liên quan.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Hòa Bình và các Sở, Ngành, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị mình hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư và xử lý theo đúng thẩm quyền đối với các nội dung về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, chính sách ưu đãi đầu tư và các nội dung khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; trường hợp vượt thẩm quyền thì kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định. Trong đó, trọng tâm là các nội dung sau:

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư và trực tiếp kiểm tra, theo dõi việc ký quỹ (nếu có) đảm bảo đầu tư theo quy định; đồng thời, giám sát quá trình triển khai thực hiện dự án và xử lý các vấn đề phát sinh có liên quan theo quy định. Sau 12 (mười hai) tháng kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đã đăng ký, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở, Ngành, đơn vị liên quan đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi chủ trương đầu tư theo quy định.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư và trực tiếp theo



dung thuộc lĩnh vực đất đai (kể cả hướng dẫn xử lý công tác giải phóng mặt bằng dự án), bảo vệ môi trường của dự án theo đúng quy định.

c) Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư và trực tiếp theo dõi, xử lý (hoặc tham mưu xử lý trong trường hợp vượt thẩm quyền) về lĩnh vực quy hoạch (nếu có) và xây dựng.

d) Ủy ban nhân dân huyện Hòa Bình tích cực hỗ trợ Nhà đầu tư công tác giải phóng mặt bằng khu đất thực hiện dự án theo đúng quy định.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hòa Bình, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Hòa Bình Minh Dương căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- TP TH, PP Tài, CV Hương;
- Lưu: VT, CH (QE 08).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



  
Dương Thành Trung